



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

25ªE CRI Vitória Tower - 08/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22L1668403	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI0J9	N/A	N/A	N/A
Emissão	25ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Terra Investimentos DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1ª	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	23/12/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	22/12/2027	N/A	N/A	N/A
Quantidade	12.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCB	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 12,68%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	12.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.296.370,51	358,03087595	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização do mês (a)	R\$ 230.586,28	19,21552300	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Juros do mês (b)	R\$ 46.558,94	3,87991186	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 6.786,46	0,56553867	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
PMT (a+b+c)	R\$ 283.931,68	23,66097353	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.012.438,83	334,36990242	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo Devedor no Último D.U	R\$ 4.022.658,38	335,22153191	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 240.946,48	N/A	Enquadrado
LTV (máximo)	70,00%	52,8%	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 273.698,30
Despesas	09/2026	R\$ 32.149,43

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Razão (%)	Total
Antecipado	18,7%	R\$ 110.513,99
Adimplente	38,4%	R\$ 227.499,05
Atraso	42,92%	R\$ 254.204,45

Em Aberto	Razão (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 46.381,02
Saldo devedor	-	R\$ 4.022.658,38

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/08/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 260.609,79	Reserva	R\$ 359.905,74
		Carteira	R\$ 436.206,28

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês									
Parcelas adimplentes (em dia) R\$ 227.499,05 38,41% Total recebido: R\$ 592.217,49	Parcelas antecipadas		R\$ 110.513,99		18,66%	Parcelas em atraso		R\$ 254.204,45	42,92%
	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	
	Até 30	0	R\$ 5.495,18		5	Até 30	2	R\$ 252.495,18	
	Até 60	1	R\$ 5.495,18		5	Até 60	1	R\$ 1.709,27	
	Até 90	1	R\$ 5.495,18		5	Até 90	0	R\$ 0,00	
	Até 120	1	R\$ 5.495,18		5	Até 120	0	R\$ 0,00	
	Até 180	2	R\$ 5.495,18		5	Até 180	0	R\$ 0,00	
	Maior que 180	16	R\$ 83.038,09		75	Maior que 180	0	R\$ 0,00	
	Total	21	R\$ 110.513,99		100	Total	3	R\$ 254.204,45	

Inadimplência				
Parcelas inadimplentes		R\$ 46.381,02		
Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%
Até 30	4	R\$ 12.475,47		27
Até 60	0	R\$ 0,00		0
Até 90	0	R\$ 0,00		0
Até 120	2	R\$ 20.960,72		45
Até 150	0	R\$ 0,00		0
Até 180	0	R\$ 0,00		0
Até 360	0	R\$ 0,00		0
Maior que 360	1	R\$ 12.944,83		28
Total	7	R\$ 46.381,02		100

Estoque		
Status	Unidades	%
Disponível	R\$ 4.949.367,88	44,4%
Vendidas	R\$ 4.032.530,53	36,2%
Distratadas	R\$ -	0,0%
Quitadas	R\$ 2.166.395,60	19,4%
Total	R\$ 11.148.294,01	100,0%



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

